

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ในการดำเนินโครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร มีความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 133.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 828 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 770 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 51 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5 /7344 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2563 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: -
e-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ในการดำเนินโครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร มีความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* ในช่วงระยะการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง และในกรณีที่ฝนตกแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความชุ่มชื้นมากเกินไป และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ คลองบางฟุ้ง และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน

* โครงการได้ติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อขอรับบริการด้านไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง และการพัฒนากิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนบริเวณใกล้เคียง





สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 บ้านเลขที่ 4 บ้านเลขที่ 6 บ้านเลขที่ 8 บ้านเลขที่ 9 บ้านเลขที่ 10 บ้านเลขที่ 14 และอาคารเช่าจำนวน 2 หลัง ได้แก่ อาคารเช่าสูง 3 ชั้น เลขที่ 124 และอาคารเช่าสูง 1 ชั้นเลขที่ 12
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางฟุ้ง กว้าง 5.00-6.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.00-8.00 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขสวัสดิ์ กว้าง 40.00 เมตร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 บ้านเลขที่ 4 บ้านเลขที่ 6 บ้านเลขที่ 8 บ้านเลขที่ 9 บ้านเลขที่ 10 บ้านเลขที่ 14 และอาคารเช่าจำนวน 2 หลัง ได้แก่ อาคารเช่าสูง 3 ชั้น เลขที่ 124 และอาคารเช่าสูง 1 ชั้นเลขที่ 12</p>	<p>ทิศตะวันออก : คลองบางพิ้ง กว้าง 5.00-6.00 เมตร</p>
	
<p>ทิศใต้ : ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.00-8.00 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก : ถนนสุขสวัสดิ์ กว้าง 40.00 เมตร</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	→	30
1. ช่วงก่อสร้างสำนักงานขาย																														
1.1	ก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว																													
2. ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการ																														
2.1	งานเสาเข็ม																													
2.2	งานโครงสร้าง																													
2.3	งานสถาปัตยกรรม																													
2.4	งานระไฟฟ้าและสื่อสาร																													
2.5	หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง																													
2.6	หมวดงานระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ																													
2.7	หมวดงานตกแต่งภายใน																													
2.8	หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม																													
2.9	หมวดงานระบบพิเศษเฉพาะทางอื่น ๆ																													
2.10	หมวดงานค่าใช้จ่ายเบื้องต้น เตรียมการและดำเนินการ																													

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างมีพันธุ์ไม้ขึ้นตามธรรมชาติการก่อสร้างและในปัจจุบันได้มีการพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากการขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการโครงการได้มีการปรับถมดินในโครงการให้ได้ระดับตามที่ต้องการ และใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการโดยรอบ แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ (หรือ 7,886 ตารางเมตร) เท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น

2. คุณภาพอากาศ

1. การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การปรับแต่งที่ดิน และกิจกรรมการก่อสร้างบนดิน ซึ่งฝุ่นละอองดังกล่าวส่งผลกระทบต่อพนักงาน คนงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณดังกล่าวรวมถึงประชาชนที่สัญจรไปมาและที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ในการประเมินมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-4 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ดำเนินการตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง โดยผลการตรวจวัดซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

3. การพังทลายของดิน

งานปรับสภาพพื้นที่ ทำฐานราก และงานเสาเข็ม พื้นที่โครงการมีขนาด 7,886 ตารางเมตร ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันก่อนทำการก่อสร้างมีปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ สำหรับดินที่ขุดจากการทำฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้นำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและส่วนที่เหลือเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่นำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป

4. คุณภาพน้ำ

ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ชุด เนื่องจากโครงการใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2567 และโครงการได้สิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาล้างจึงทำให้ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมชั่วคราวไปจนกว่าจะได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 9) ทั้งนี้หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ชุด

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) นิเวศวิทยานก

พื้นที่โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่บนถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์คอนโดมิเนียม ร้านอาหาร สถานศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการ ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกตาม 2 ข้างทางถนนสาธารณะ และไม้ประดับตามบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว จึงไม่ปรากฏว่ามีป่าไม้ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และสัตว์ป่าชนิดที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ อีกทั้งยังไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด

2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าจากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ กว้าง 7.00-8.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งระบายน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ น้ำในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีสีน้ำตาลถึงดำและมีกลิ่นเหม็น และคลองบางพิง อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกกว้าง 5.00-6.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งระบายน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ น้ำในคลองบางพิง มีสีน้ำตาลถึงดำและมีกลิ่นเหม็น ไม่พบว่ามีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง การอุปโภคบริโภคหรือเพื่อการเกษตรกรรมแต่อย่างใดรวมทั้งคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ต่ำ จึงไม่พบว่ามีสภาพนิเวศทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการอย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างในระยะก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ มีความสามารถในการให้บริการได้ และกรณีของน้ำดื่มทางโครงการได้จัดหาตู้ดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ น้ำเดิม โดยรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด

2. น้ำเสีย

ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน เนื่องจากมีคนงานจำนวนน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารโครงการจะจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 10 ห้องตามจำนวนที่มาตรการได้กำหนด

3. การระบายน้ำ

ในช่วงเจาะเสาเข็มมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การชำระล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง และในกรณีที่ฝนตกแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ
3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ คลองบางพิง และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน

4. การจัดการมูลฝอย

ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เทานั้น) โดยบริษัทผู้รับเหมาได้นำเอาเศษวัสดุจากการก่อสร้างดังกล่าว ไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2567 เนื่องจากโครงการได้สิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาหลักจึงทำให้ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 9)

5. ไฟฟ้า

ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการได้ติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อขอรับบริการด้านไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 36 PCU/day หรือ 19 PCU/hr. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและถนนสายรองบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก สำหรับในช่วงการก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมากเช่นเดียวกัน ดังนั้นปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่
2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ
3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ

7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งชุมชนบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์เป็นหลัก การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวถือเป็นผลดี เนื่องจากในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างโครงการ ถือได้เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจสังคม

1) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าเขตราชบุรีบูรณะ มีพื้นที่การปกครองทั้งหมด 15.70 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 แขวง คือราชบุรีบูรณะ และบาง

ปะกอก จากข้อมูลระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน, กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย, ธันวาคม 2561 พบว่า เขต ราชบุรีบุรณะ มีประชากรทั้งหมด 31,806 คน เป็นชาย 39,138 คน หญิง 42,668 คน มีจำนวนบ้าน 37,036 หลัง

ในช่วงที่จะมีการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการในขั้นการก่อสร้างที่มีจำนวนคนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานจะไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การทำงานของคนงานจะเข้ามาในเวลา 08.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างในเวลา 17.00 น. โดยอาศัยรถรับส่งของผู้รับเหมา เมื่องานรับเหมาในส่วนที่รับผิดชอบแล้วเสร็จคนงานก็จะหมุนเวียนไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่นจึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น โดยเฉพาะน้ำประปา ไฟฟ้า ที่การประปานครหลวง และการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้าง ช่วงเจาะเสาเข็ม มีจำนวนคนงานเพียง 30 คน ซึ่งคนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักออกจากกันอย่างชัดเจน จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น โดยเฉพาะน้ำประปา ไฟฟ้า ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

2) ผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจและการจ้างงาน

อาชีพหลักของครอบครัว ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นแม่บ้าน, พ่อบ้าน และค้าขาย (ร้อยละ 33.3) ส่วนใหญ่รายได้ของครอบครัว อยู่ที่ 20,001-25,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 50.0) และรายจ่ายของครอบครัว (ร้อยละ 50.0) อยู่ในช่วง 15,001-20,000 บาท/เดือน ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบันอยู่ในภาวะพอใช้แต่ไม่เหลือเก็บ (ร้อยละ 66.7)

สำหรับการจ้างงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการจ้างงานในกิจการพาณิชย์กรรมและบริการ โดยบุคลากรในสถานประกอบการส่วนใหญ่ มีวุฒิการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. จนถึงระดับสูงกว่าปริญญาตรี ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่อยู่ในสังกัดของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นโดยไม่ได้อัดฉีดแรงงานจากภายในท้องถิ่น เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารโครงการมีความต้องการแรงงานที่มีฝีมือด้านงานก่อสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องจึงไม่ส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแก่งแย่งแรงงานจากท้องถิ่น เนื่องจากแรงงานในท้องถิ่นส่วนใหญ่เป็นผู้ปฏิบัติงานในภาคพาณิชย์กรรม และการบริการ สำหรับการก่อสร้าง ช่วงเจาะเสาเข็ม มีจำนวนคนงานเพียง 30 คน ไม่ส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแก่งแย่งแรงงานจากท้องถิ่น

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 - 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ ปัจจุบันโครงการได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2567 เนื่องจากโครงการได้สิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาหลักจึงทำให้ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 9)



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{90} - L_{dn} - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solid (TSS) - Settleable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)		ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀ - PM _{2.5}	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	- TSP - PM ₁₀ - PM _{2.5}	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- L_{max} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{90} - L_{dn} - ค่าระดับเสียงรบกวน	ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ความสั่นสะเทือน	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย <u>หมายเหตุ</u> เนื่องจากทางโครงการเริ่มจัดทำบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ สำหรับเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์เสร็จในเดือนดังกล่าว ดังนั้นจึงทำให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และรางระบายน้ำ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน				-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ = ปัจจุบันโครงการได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2567 เนื่องจากโครงการได้สิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาหลักจึงทำให้ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 9)